ZU VERKAUFEN

güntzel
immobilientreuhand

Einzigartige Wohnlage mit Seesicht
Neubau mit 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen

Adresse: **Hinterdorfstrasse 25, 8597 Landschlacht**

Lage: Der Neubau befindet sich auf einer leichten Anhöhe in einer 30-er Zone im südlichen Teil der beschaulichen, sympathischen Gemeinde Landschlacht am wunderschönen Bodensee.

Beschrieb: Ihr neues Zuhause bietet Ihnen hohen Wohnkomfort mit lichtdurchfluteten Räumen und grossen Fensterflächen. Jede Wohnung verfügt über einen Gartenanteil oder einen Balkon mit einem traumhaften Blick auf den Bodensee. Das Wohnhaus wird in Minergie-P Standard und mit erhöhten Schallschutzanforderungen gemäss SIA-Norm 181 erstellt. Die moderne Brettsperrholz-Bauweise garantiert Kühlung im Sommer («free cooling»). Die Beheizung erfolgt mittels Wärmepumpe und Bodenheizung. Das Haus verfügt zudem über eine Photovoltaikanlage zur eigenen Stromerzeugung.

Details:

Anzahl Wohnungen:	6	Baujahr:	2020
Wohnfläche 4.5-Zi-WHG:	136 m²	Nasszellen:	2
Wohnfläche 5.5-Zi-WHG:	205 m²	Balkon/Gartenanteil:	ja

Kaufpreise:

4.5-Zimmerwohnungen:	**ab**	**CHF**	**870‘000.-**
5.5-Zimmer-Maisonettewohnung:		**CHF**	**1‘450‘000.-**
Disponibelräume:	**ab**	**CHF**	**35‘000.-**
Tiefgaragen-Einstellplätze:	**ab**	**CHF**	**30‘000.-**

Ansprechpartner:

Daniel Güntzel
Telefon: 071 466 00 86
info@gimmo.swiss

Anbieter:

Güntzel
Immobilientreuhand
Bahnhofstrasse 3
8590 Romanshorn
Telefon: 071 466 00 86

www.gimmo.swiss