

# ZU VERMIETEN

## Tolles Einzelbüro mit Blick auf den Romanshorer Hafen



**güntzel**  
immobilientreuhand



**Adresse:** 8590 Romanshorn, Friedrichshafnerstrasse 55a

**Lage:** Das Büro befindet sich direkt am Romanshorer Hafen. Die Nähe zum Bahnhof sowie zu den Anlegestellen der Kursschifffahrt und der Autofähre nach Friedrichshafen garantieren Ihnen und Ihrer Kundschaft eine vielseitige Erreichbarkeit. Einkauf in Gehdistanz.

**Beschrieb:** Das 48 m<sup>2</sup> umfassende Büro befindet sich in der Büroetage im 1. OG. Es verfügt über alle nötigen IT-Anschlüsse und zahlreiche Steckdosen. Es ist komplett ausgebaut und mit Eichenparkettbelag versehen. Zwei Holzbalken verleihen dem Büro Stil. Highlight ist das zur Hafenseite ausgerichtete Fenster.

Auf der Büroetage befinden sich insgesamt 6 Büroeinheiten. Diesen Mietern steht ein grosser Aufenthaltsbereich mit einer Küchenzeile zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Das Restaurant Hafen mit seiner Hafenplattform bietet sich für eine schnelle Kaffeepause am Wasser, ein gediegenes Mittagessen und Kundengespräche in angenehmer Atmosphäre an.

**Mietzins:** CHF 965.- (inkl. NK, zzgl. MWST)

**Sonstiges:** Mietfläche 51 m<sup>2</sup> inkl. Allgemeinflächenanteil.  
Parkplätze zusätzlich mietbar.

**Ansprechpartner:**

**Martina Güntzel**

Telefon: 071 466 00 86

info@gimmo.swiss

**Anbieter:**

**Güntzel**

**Immobilientreuhand**

Bahnhofstrasse 3

8590 Romanshorn

Telefon: 071 466 00 86

www.gimmo.swiss